



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2018
г. Нижневартовск

№ 2516

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 № 2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить документацию по планировке территории для линейного объекта «Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

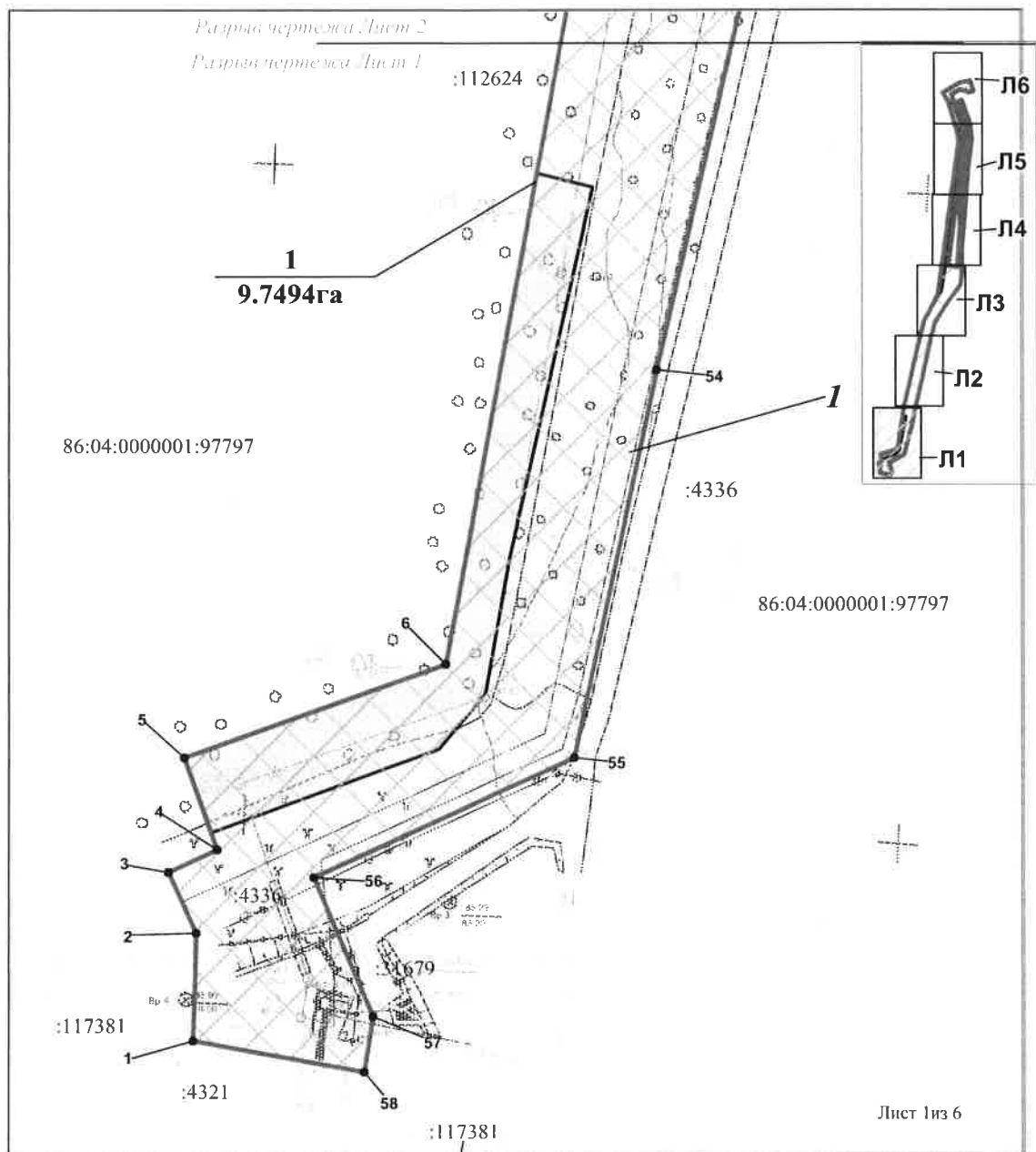
Глава района



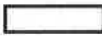


Б.А. Саломатин

**Основная часть проекта планировки территории.
Раздел I. Графическая часть.**

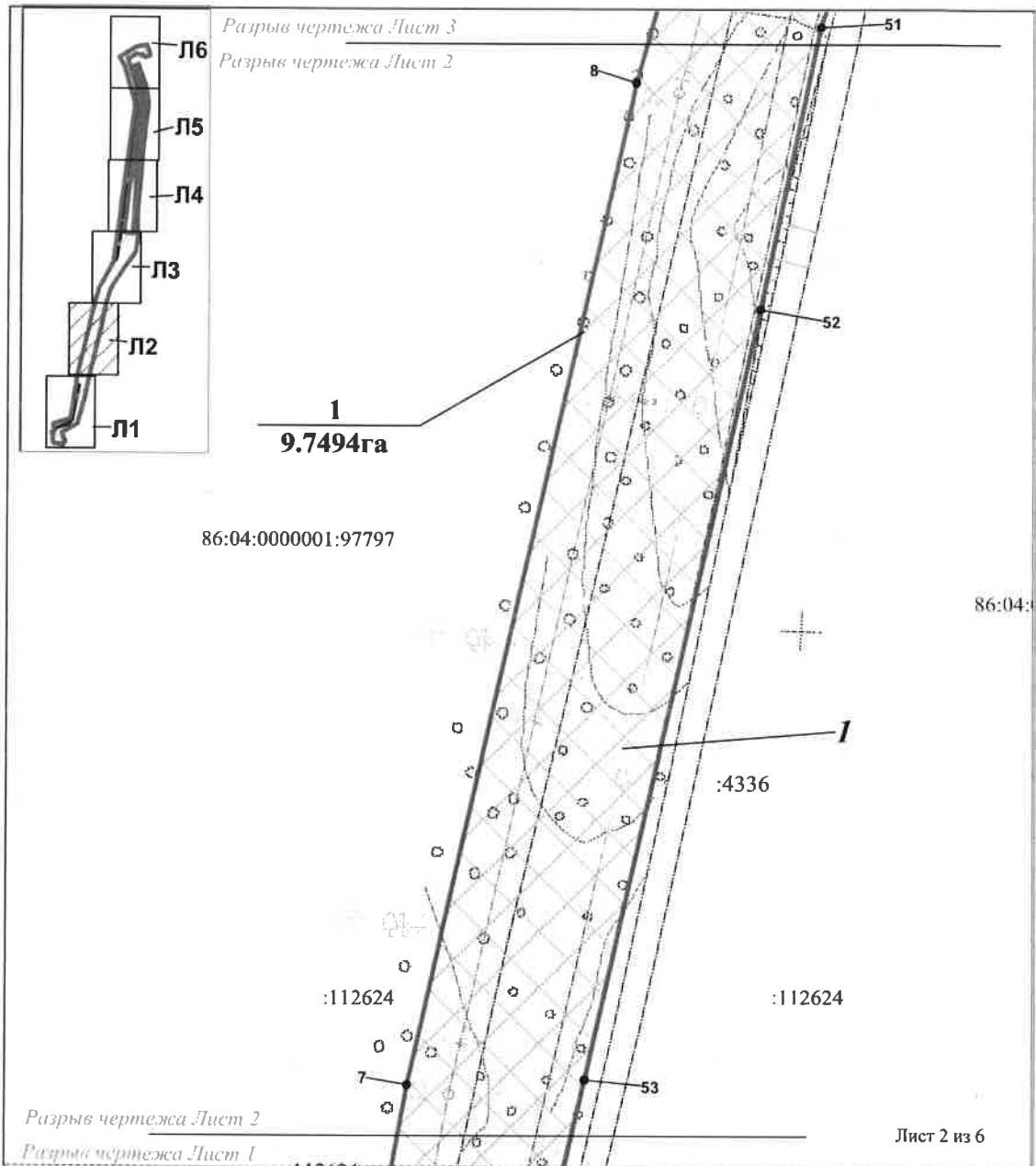
Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос».
Масштаб 1:2000.



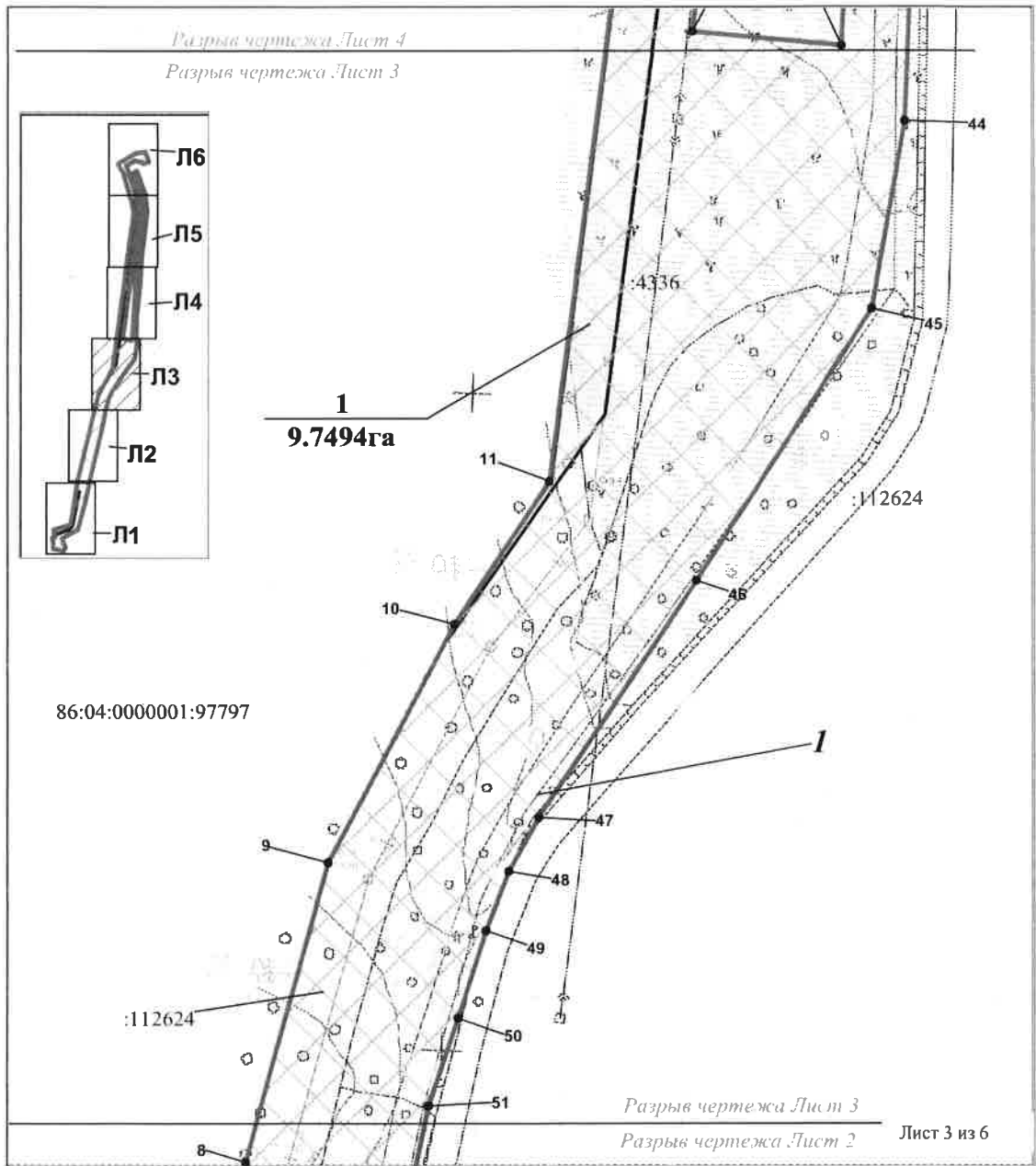
Условные обозначения:

- | | | | |
|---|--|--------------------|---|
|  | - границы испрашиваемого земельного участка на землях лесного фонда | $\frac{1}{9.7494}$ | - номер линейного объекта |
|  | - границы устанавливаемых красных линий | ● 1 | - номер зоны планируемого размещения линейных объектов, площадь зоны размещения |
|  | - границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе | 86:04:0000001 | - точки поворота границы зоны планируемого размещения линейных объектов (устанавливаемых красных линий) |
| | | :29360 | - номер кадастрового квартала |
| | | :117381 | - кадастровый номер земельного участка |

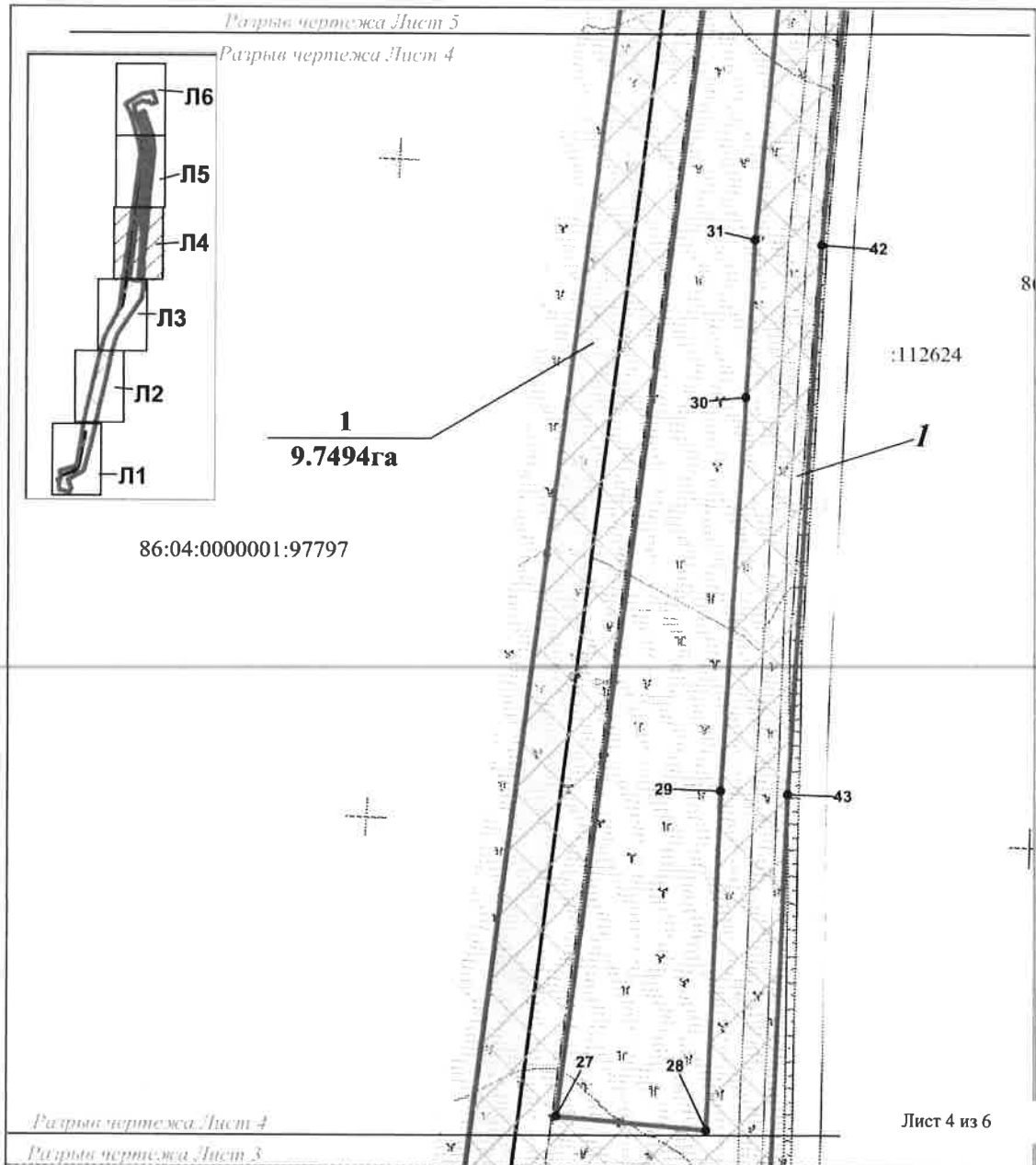
Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос».
Масштаб 1:2000.



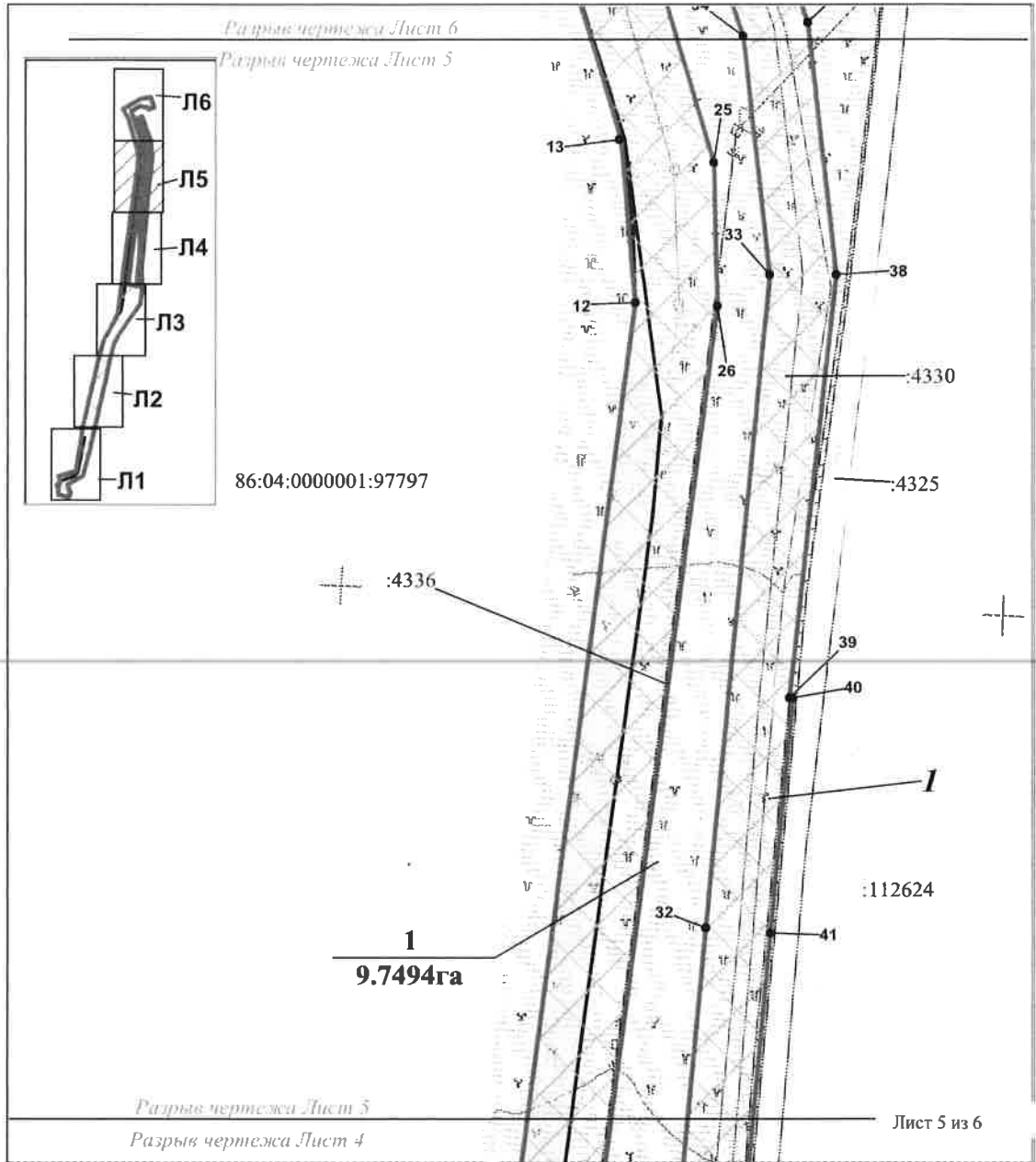
Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос».
Масштаб 1:2000.



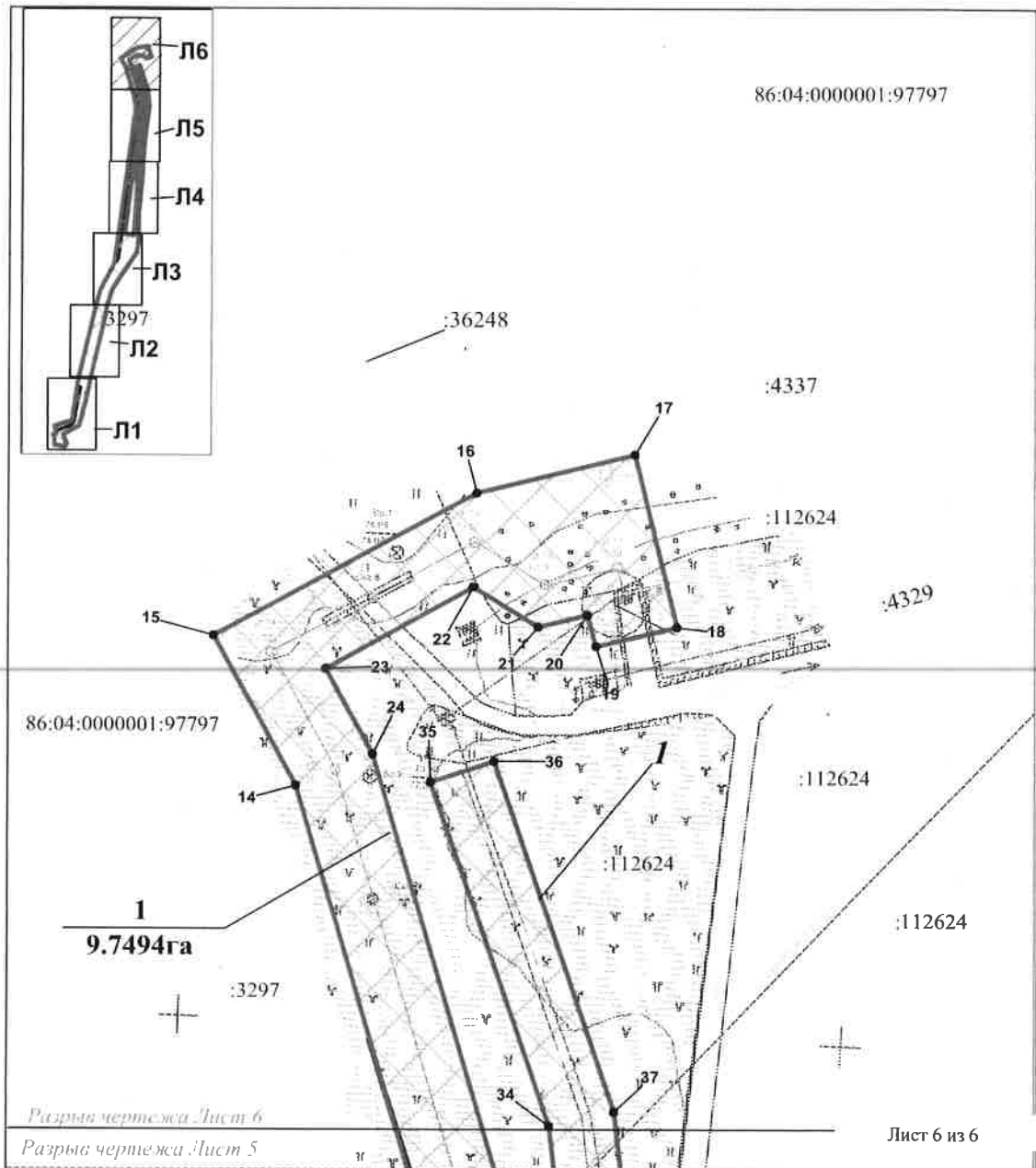
Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос».
Масштаб 1:2000.



Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос».
Масштаб 1:2000.



Чертеж границ планируемого размещения линейных объектов и чертеж красных линий по объекту: «Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ №1 Южного лицензионного участка»
 Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос».
 Масштаб 1:2000.



Каталог координат характерных точек красных линий

№	Координаты		№	Координаты	
	X	Y		X	Y
Координаты границ красных линий площадью 9.7494га					
1	904733,86	4384771,86	30	905920,40	4385147,69
2	904766,91	4384772,90	31	905968,46	4385150,71
3	904785,05	4384764,46	32	906088,11	4385161,98
4	904792,01	4384779,43	33	906286,75	4385181,87
5	904820,20	4384769,40	34	906358,81	4385173,64
6	904848,66	4384849,38	35	906462,50	4385137,56
7	905054,86	4384887,28	36	906469,08	4385156,46
8	905359,33	4384955,78	37	906363,30	4385193,26
9	905449,70	4384980,73	38	906286,83	4385202,00
10	905522,68	4385019,06	39	906157,80	4385187,68
11	905559,41	4385047,17	40	906157,88	4385188,65
12	906278,51	4385140,87	41	906086,23	4385181,90
13	906316,58	4385139,83	42	905966,90	4385170,65
14	906461,50	4385096,69	43	905799,46	4385160,36
15	906507,46	4385071,65	44	905675,04	4385155,40
16	906550,77	4385151,19	45	905618,33	4385145,28
17	906562,31	4385198,95	46	905535,70	4385092,02
18	906509,89	4385211,60	47	905463,90	4385044,37
19	906503,96	4385187,31	48	905447,06	4385035,24
20	906513,66	4385184,97	49	905429,12	4385028,67
21	906510,02	4385169,93	50	905402,67	4385019,95
22	906521,91	4385150,47	51	905376,44	4385011,29
23	906497,46	4385105,58	52	905291,01	4384993,25
24	906471,15	4385119,90	53	905056,67	4384940,66
25	906320,56	4385164,73	54	904939,76	4384913,94
26	906277,23	4385165,92	55	904820,43	4384888,31
27	905702,02	4385090,96	56	904783,67	4384808,93
28	905697,86	4385136,06	57	904741,02	4384827,17
29	905800,51	4385140,38	58	904724,26	4384824,09

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проектом предусматривается:

строительство нефтегазосборного трубопровода от существующего куста скважин № 9Б до существующего узла задвижек № 34;

демонтаж существующего нефтегазосборного трубопровода от куста скважин № 9Б до существующего узла задвижек № 1.

Таблица 1. Перечень проектируемых нефтегазосборных сетей.

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборный трубопровод К9Б – УЗ.1	Диаметр и толщина стенки трубопровода – 159х8 мм
	Протяженность трубопровода - 2009,72 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа

Таблица 2. Перечень демонтируемых нефтегазосборных сетей.

Наименование объекта	Характеристика
Нефтегазосборный трубопровод К9Б – УЗ.34	Диаметр и толщина стенки трубопровода – 219х4,5 мм
	Протяженность трубопровода - 1820 м
	Транспортируемая среда - вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа

Начальной точкой трассы нефтегазосборного трубопровода является существующая кустовая площадка, конечной - существующий узел задвижек № 34.

Согласно таблице 7 СП 284.1325800.2016 проектируемые нефтегазосборные сети относятся к III классу, III категории. В соответствии с таблицей 8 СП 284.1325800.2016 отдельные участки нефтегазосборных сетей (пересечение с подземными коммуникациями в пределах 20 м по обе стороны пересекаемой коммуникации, пересечения с ВЛ-6 кВ и участки протяженностью 1000 м в каждую сторону от пересечения с ВЛ) отнесены ко II категории. Поскольку участки II категории полностью перекрывают друг друга, нефтегазосборные трубопроводы приняты II категории на всем протяжении.

Проектируемый нефтегазосборный трубопровод предназначен для транспорта продукции куста скважин 9Б до подключения к существующим нефтегазосборным сетям с дальнейшей транспортировкой на ДНС Южного месторождения.

Наибольшая нагрузка нефтегазосборного трубопровода по жидкости в соответствии с динамикой добычи составляет 118,4 тыс. м³/год (324,4) м³/сут.

Продукция скважин по проектируемому нефтегазосборному трубопроводу и существующим нефтегазосборным сетям будет поступать на прием ДНС Южного месторождения, где происходит сепарация нефти, предварительный сброс воды и дальнейший транспорт.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от существующего куста скважин № 9Б до существующего узла задвижек № 34 принята по технико-экономическим показателям с учетом:

- местоположения существующих трубопроводов;
- соблюдения нормативных расстояний между проектируемым и существующими объектами (табл. 13 СП 34-116-97);

- близости существующих объектов для минимизации затрат на строительство объектов, входящих в инфраструктуру нефтепроводов (ВЛ-6 кВ, автодорог, кабельных ЛЭП), удобства строительства и обслуживания нефтепровода;

- минимального количества переходов через естественные и искусственные препятствия;

- минимального количества углов поворота;

- возможности вести обслуживание и ремонт трубопроводов в любое время года;

- минимального нанесения ущерба окружающей природной среде.

Выбор трассы проектируемого промыслового трубопровода выполнен в соответствии с требованиями РД 39-132-94, СП 34-116-97, Федерального Закона «Об охране окружающей среды». Основные критерии при выборе трасс трубопроводов – минимальное нанесение ущерба окружающей природной среде, коридорная прокладка с существующими коммуникациями. Расстояния от осей проектируемых трубопроводов до осей автодороги, линий электропередачи принято согласно нормативным требованиям с учетом безопасности строительства и эксплуатации объекта.

Прокладка трубопровода принята подземная. Подключение к существующему узлу - надземная.

Ширина траншеи по трассе проектируемого трубопровода понизу принята по величине режущей кромки ковша экскаватора – не менее 0,9 м.

Глубина заложения нефтегазосборных сетей от поверхности земли до верхней образующей трубы принята согласно требованиям СП 284.1325800.2016 и расчета на прочность и устойчивость не менее 0,8 м.

Исключения составляют пересечения с автодорогами, ВЛ и подземными коммуникациями, где глубина заложения трубопроводов принимается в зависимости от способа прокладки, конструктивного решения, инженерно-геологических условий перехода и технических условий эксплуатирующей организации.

Расстояние от поверхности земли до нижней образующей трубопроводов на надземных участках на подключении к существующей запорной арматуре принято не менее 0,5 м.

Крутизна откосов траншей принята в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012.

Земляные работы и строительные-монтажные работы при строительстве трубопровода выполняются в соответствии с требованиями ВСН 005-88, СП 284.1325800.2016, РД 39-132-94.

Расстояния между коммуникациями принимаются из условий безопасности обслуживания, возможностей производства монтажных и ремонтных работ, определены нормами ПУЭ, СП 34-116-97. Проектируемый трубопровод проложен на расстоянии не менее восьми метров от других трубопроводов диаметром до 325 мм. Проектируемый нефтегазосборный трубопровод проложен от своей оси на расстоянии не менее 10 м до подошвы насыпи земляного полотна автомобильной дороги (в соответствии с требованиями СП 34-116-97); не менее шести метров до заземления опор ВЛ до 35 кВ (в соответствии с требованиями ПУЭ), не менее 10 м при сближении и параллельном следовании от крайнего неотклоненного провода ВЛ до 10 кВ до любой части подземного трубопровода.

Населенные пункты, мосты в пределах санитарно-защитных зон трубопроводов отсутствуют.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении район изысканий расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Тюменской области на территории Южного месторождения.

Административным центром района является г. Нижневартовск, расположенный к северо-востоку от района изысканий.

Ближайшим крупным населенным пунктом к району работ является г. Нижневартовск, расположенный в 53 км северо-восточнее объекта изысканий. Ближайшим населенным пунктом к району работ является пос. Зайцева Речка, расположенный в 39 км северо-восточнее объекта изысканий.

Базовым городом для обустройства и промышленной эксплуатации Южного месторождения является г. Нижневартовск, где имеются все необходимые предприятия культурно-социального, бытового и производственного обслуживания. Транспортная связь с месторождением и его материально-техническое снабжение (доставка грузов, оборудования и вахтового персонала) осуществляются автотранспортом по разветвленной сети автомобильных дорог, связывающих воедино все объекты нефтедобычи. Объект расположен на лесном участке Куль-Еганского урочища, Куль-Еганского участкового лесничества, Территориального отдела - Мегионское лесничество.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта.

Каталог координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов

№	Координаты		№	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	904733,86	4384771,86	30	905920,40	4385147,69
2	904766,91	4384772,90	31	905968,46	4385150,71
3	904785,05	4384764,46	32	906088,11	4385161,98
4	904792,01	4384779,43	33	906286,75	4385181,87
5	904820,20	4384769,40	34	906358,81	4385173,64
6	904848,66	4384849,38	35	906462,50	4385137,56
7	905054,86	4384887,28	36	906469,08	4385156,46
8	905359,33	4384955,78	37	906363,30	4385193,26
9	905449,70	4384980,73	38	906286,83	4385202,00
10	905522,68	4385019,06	39	906157,80	4385187,68
11	905559,41	4385047,17	40	906157,88	4385188,65
12	906278,51	4385140,87	41	906086,23	4385181,90
13	906316,58	4385139,83	42	905966,90	4385170,65
14	906461,50	4385096,69	43	905799,46	4385160,36
15	906507,46	4385071,65	44	905675,04	4385155,40
16	906550,77	4385151,19	45	905618,33	4385145,28
17	906562,31	4385198,95	46	905535,70	4385092,02
18	906509,89	4385211,60	47	905463,90	4385044,37
19	906503,96	4385187,31	48	905447,06	4385035,24
20	906513,66	4385184,97	49	905429,12	4385028,67
21	906510,02	4385169,93	50	905402,67	4385019,95
22	906521,91	4385150,47	51	905376,44	4385011,29
23	906497,46	4385105,58	52	905291,01	4384993,25
24	906471,15	4385119,90	53	905056,67	4384940,66
25	906320,56	4385164,73	54	904939,76	4384913,94
26	906277,23	4385165,92	55	904820,43	4384888,31
27	905702,02	4385090,96	56	904783,67	4384808,93
28	905697,86	4385136,06	57	904741,02	4384827,17
29	905800,51	4385140,38	58	904724,26	4384824,09

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№ п/п	Объект	Категория земель / землепользователь	Расчет испрашиваемых площадей			Примечания
			фактически испрашиваемая площадь, га			
			Долгосрочная аренда	Аренда на период строительства	Всего	
1	2	3	4	5	6	7
Проектируемые объекты						
1	Нефтегазосборные сети К 9б – УЗН1	Земли лесного фонда	-	6,1035	6,1035	-
Демонтируемые объекты						
2	Нефтегазосборный трубопровод К9Б – УЗ.34	Земли лесного фонда	-	3,6390	3,6390	-
ИТОГО			-	9,7425	9,7425	-

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со статьей 38 части 2.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, должны включать в себя требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства могут включать в себя требования к цветовому решению внешнего облика объекта капитального строительства, к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта капитального строительства, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, влияющим на его внешний облик и (или) на композицию и силуэт застройки исторического поселения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

До начала выполнения работ в местах пересечения с существующими объектами капитального строительства должен быть оформлен акт передачи трассы трубопровода и технической документации, включающей в себя планы и профили строящегося трубопровода.

В случае обнаружения на месте производства работ подземных коммуникаций, не указанных в проектной документации, необходимо поставить в известность заказчика и принять меры по защите обнаруженных коммуникаций и сооружений от повреждений.

В местах пересечения проектируемого трубопровода с действующими подземными коммуникациями разработку грунта механизированным способом с использованием гидравлических экскаваторов производить на расстоянии не ближе 0,5 м от боковой поверхности и над верхом трубы (с предварительным обнаружением их с точностью до 0,25 м) в соответствии с требованиями СП 45.13330.2012. Оставшийся грунт дорабатывать вручную без применения ударных инструментов и с принятием мер, исключающих возможность повреждения этих трубопроводов.

При взаимном пересечении трубопроводов укладку проектируемого трубопровода выполнять под пересекаемым трубопроводом, расстояние между поверхностями трубопроводов в свету принять не менее 350 мм; а пересечение выполнить под углом не менее 60°.

Укладка нефтегазосборных сетей под существующими подземными коммуникациями предусмотреть способом протаскивания.

Угол пересечения трубопроводов с автомобильной дорогой принять не менее 60°.

Проектируемые трубопроводы под автодорогой, ВЛ, подземными коммуникациями, рекой Кульеган и ручьем (в соответствии с требованиями п. 724 «Правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» утвержденных приказом Ростехнадзора от 12.03.2013) прокладывать в защитных футлярах из стальных труб, диаметры которых не менее чем на 200 мм больше по отношению к исходным трубам, с герметизацией концов диэлектрическими манжетами.

Глубина заложения трубопровода при пересечении автодороги принимается - 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра, но не менее 0,4 м от дна кювета, водоотводной канавы.

Пересечения трубопроводов с автодорогой выполняется открытым способом с устройством временного объезда. После укладки трубопровода покрытие автодороги подлежит восстановлению.

На пересечении с автодорогами проектом предусмотрены средства организации дорожного движения (запрещающие дорожные знаки с табличкой в месте пересечения с автодорогой, информационные знаки) по ГОСТ Р 52289-2004. Места переходов обозначаются специальными дорожными знаками, запрещающими остановку транспорта.

В соответствии с требованиями СП 34-116-97 п. 7.5 переходы через ручей и старицы запроектированы подводными в одну нитку, с заглублением не менее 1,0 м от естественных отметок дна ручья.

В соответствии с требованиями СП 34-116-97 п. 7.5 переход через р. Кульеган запроектирован подводным в одну нитку, с заглублением не менее, чем на 0,5 м ниже прогнозируемого предельного профиля размыва русла реки, определенного на основании инженерных изысканий с учетом возможных деформаций русла в течение 25 лет после окончания строительства перехода, но не менее 1 м от естественных отметок дна реки.

При производстве работ на пересечениях трубопроводов с линиями электропередач работы вести вручную с соблюдением требований правил электробезопасности.

Предусмотрена установка информационных знаков.

Расстояние при пересечении и сближении с ВЛ принято в соответствии с требованиями ПУЭ.

Для защиты трубопроводов от блуждающих токов предусмотрено устройство защитных футляров в местах пересечений с ВЛ. Протяженность футляра принята по охранной зоне ВЛ.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с заключением Службы Государственной Охраны Объектов Культурного Наследия ХМАО – Югры от 11 сентября 2017 года № 17-2715 (Приложение 4) на территории испрашиваемого земельного участка объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов должны предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, применяться технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

Согласно письму администрации Нижневартовского района № 01-36-4661/17-0-0 от 11.08.2017 особо охраняемые природные территории местного значения границах проектируемого объекта отсутствуют (Приложение 5).

Согласно письму Департамента природных ресурсов и несырьевого сектора экономики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19.07.2017 № 12-Исх-10026 в границах предполагаемого ведения работ действующие ООПТ местного и регионального значения отсутствуют (Приложение 6).

Согласно информационному письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 13.12.2017 №12-47/34699, установлено, что на испрашиваемый объект находящийся в Нижневартовском районе не находится в границах особо охраняемых природных территории федерального значения (Приложение 7).

В районе объектов изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории (заповедники, заказники, памятники природы и др.). Наиболее близкой ООПТ является – природный заказник «Кулуманский», расположенный на расстоянии 47,5 км в восточном направлении от участка изысканий.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительного-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке нефтегазосборного трубопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. Проектом предусмотрено все виды отходов складировать в закрытые металлические контейнеры с последующей транспортировкой их на согласованные с районной администрацией места.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительного-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на дернованные склоны, защищенные от размыва ливнёвыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопровода по всей ширине отвода земель.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций разрабатываются в составе проектной документации особо опасных, технически сложных и уникальных, а также опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» и Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 19 сентября 1998 года № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне (секретный)» проектируемый Объект является некатегорированным, разработка мероприятий по гражданской обороне не требуется.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации» № 390 от 25.04.2012, ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования», Федеральным законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другими утвержденными в установленном порядке строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Перед строительством нефтегазосборного трубопровода строительно-монтажная организация обязана поставить в известность местные органы пожарной безопасности о сроках проведения работ по строительству объекта. На строительном участке должна быть инструкция по пожарной безопасности, разработанная с учетом конкретных условий.

Правила применения на территории объекта открытого огня, проезда транспорта, допустимости курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности. Приказом (инструкцией) должен быть установлен соответствующий противопожарный режим.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность

в соответствии с требованиями Правил противопожарного режима в Российской Федерации.

Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по ходу проведения работ. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители), на площадке строительства смонтированы пожарные щиты. Пожарные щиты также перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемом линейном объекте в период его эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием объекта, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль над состоянием нефтегазосборного трубопровода.



ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с установленными градостроительными и техническими регламентами.

Проектом межевания задействованы:

исходный земельный участок с кадастровым номером 86:04:0000001:97797 с видом разрешенного использования «под иными объектами специального назначения», расположенный по адресу: Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра АО, р-н Нижневартовский, Мегионское лесничество, Куль – Еганское участковое лесничество, квартал № 46, 47, 48, 69, 70, 71, 72, 73, 105, 106, 107, 108, 109, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359;

Проектом межевания определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков по процедуре образования земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97797 с сохранением исходного в измененных границах.

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Сведения об образуемом земельном участке: Образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 86:04:0000001:97797 с сохранением исходного в измененных границах						
№ п/п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Площадь кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наличие ограничений, обременений	Обеспечение доступа к земельному участку
1	86:04:0000001:97797:ЗУ1	13901	Земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-	земли общего пользования

КАТАЛОГ КООРДИНАТ (МСК-86)

№ п/ п	Условный кадастровый номер образуемого земельного участка	Адрес земельного участка	№ точки	Координаты	
				X	X
1	86:04:0000001:97797:ЗУ1	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Нижневартовский район, Мегионское лесничество, Куль-Еганское участковое лесничество	1	906244,41	4385148,84
			2	906328,17	4385137,82
			3	906384,98	4385119,79
			4	906384,80	4385118,87
			5	906327,84	4385136,39
			6	906299,44	4385140,30
			7	906278,51	4385140,87
			8	905565,83	4385048,01
			9	905522,68	4385019,06
			10	905514,50	4385014,77
			11	905586,82	4385064,52
			12	905679,64	4385076,72
			13	906056,86	4385125,04
			14	906213,86	4385146,02
			15	904995,91	4384894,33
			16	905000,08	4384877,22
			17	904848,66	4384849,38
			18	904820,20	4384769,40
			19	904797,68	4384777,42
			20	904822,80	4384846,94
			21	904839,99	4384861,37
			22	904881,75	4384868,84

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Для государственных или муниципальных нужд резервирование и (или) изъятие земельных участков не требуется.

1.3. Вид разрешенного использования образуемы земельных участков.

Проектируемые участки относятся к категории земель лесного фонда.

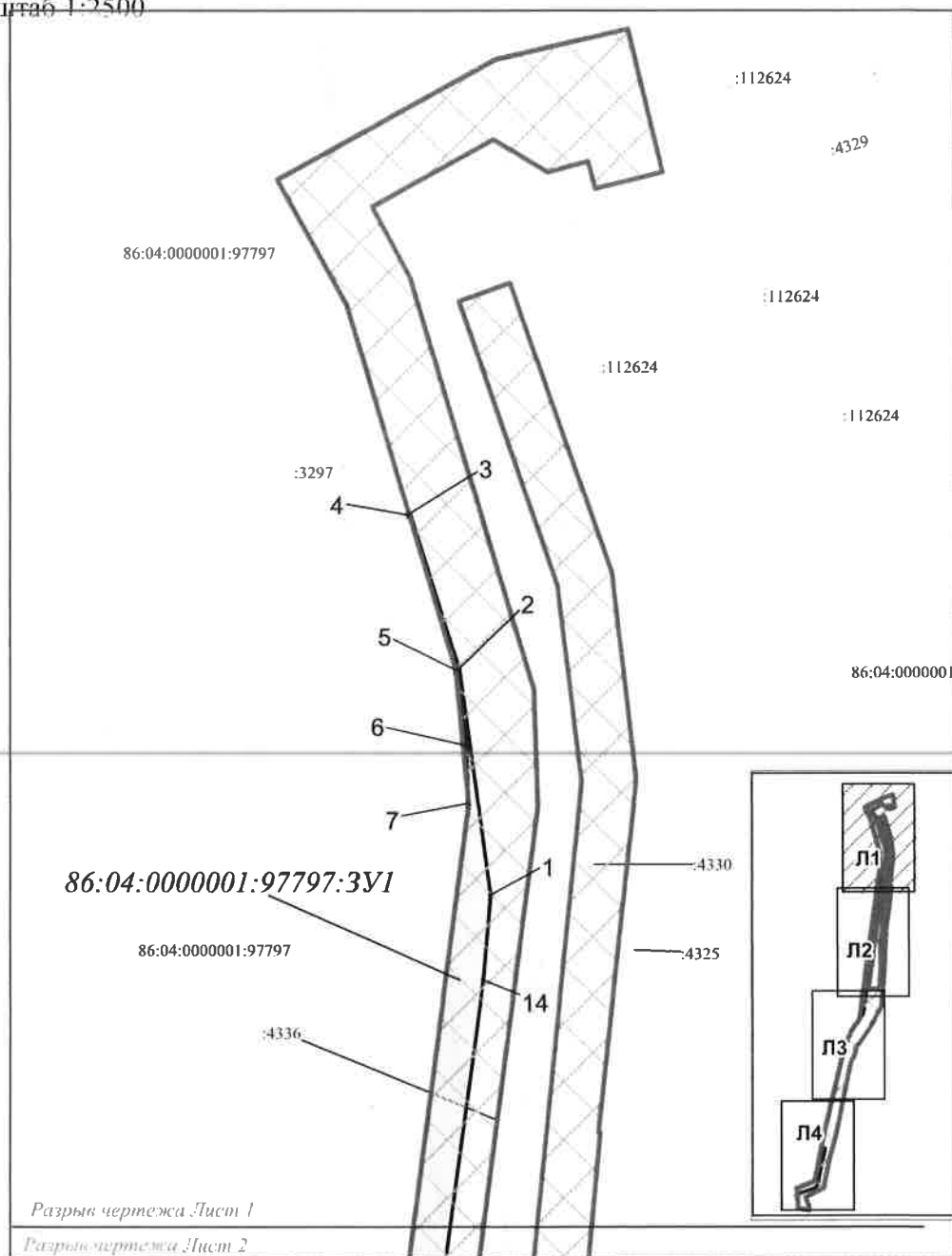
Вид разрешенного использования земельного участка образуемого в границах земель лесного фонда принят в соответствии со статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации – «Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов».

1.4. Чертежи межевания территории

Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту
«Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»


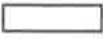

Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»

Масштаб 1:2500

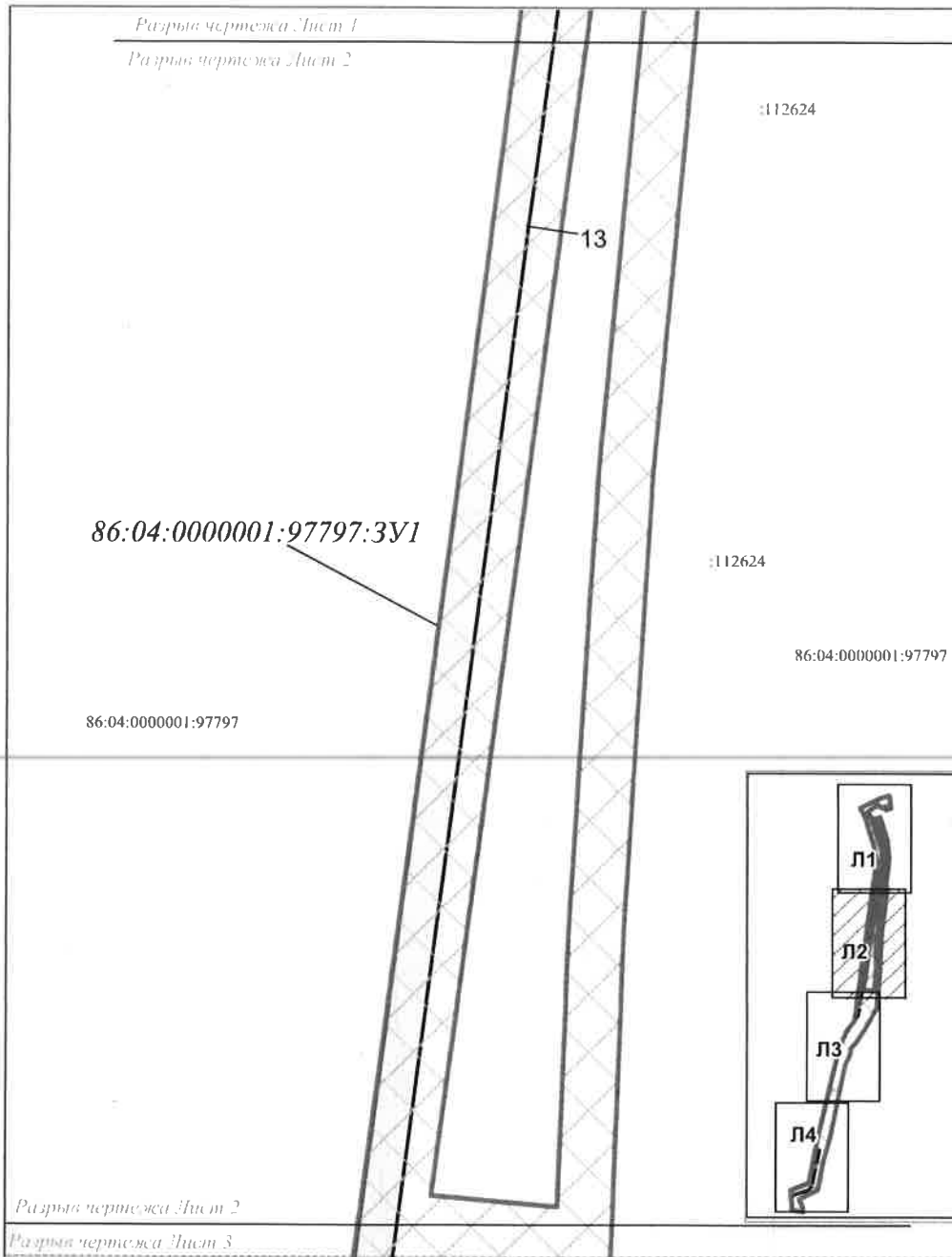


Лист 1 из 4

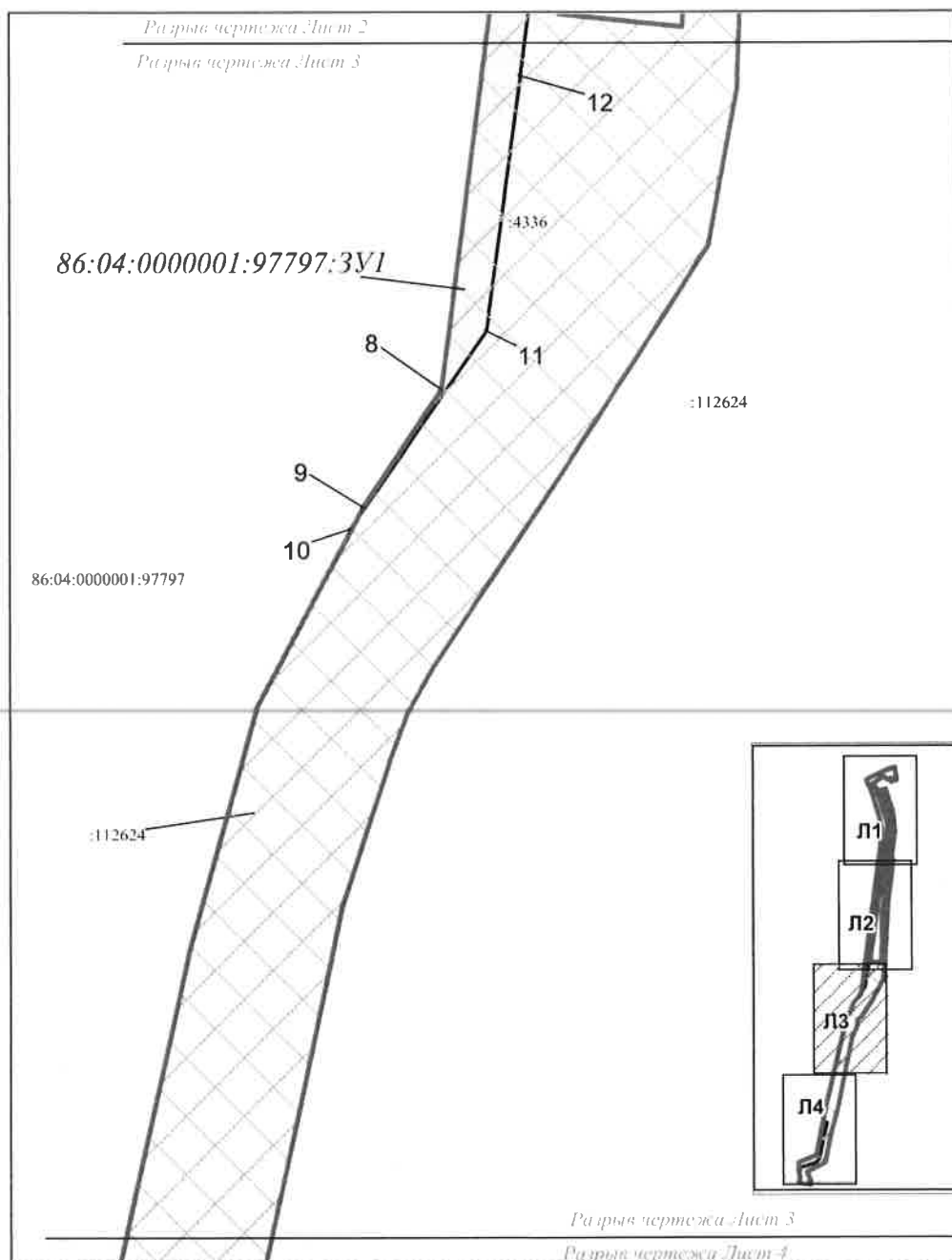
Условные обозначения:

	- границы вновь отводимого земельного участка на землях лесного фонда	86:04:0000001:97797:3У1	- номер формируемого земельного участка на землях лесного фонда
	- границы устанавливаемых красных линий		- точки поворота границ земельных участков, подлежащих межеванию
	- границы земельных участков, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе	86:04:0000001:29360	- номер кадастрового квартала - кадастровый номер земельного участка

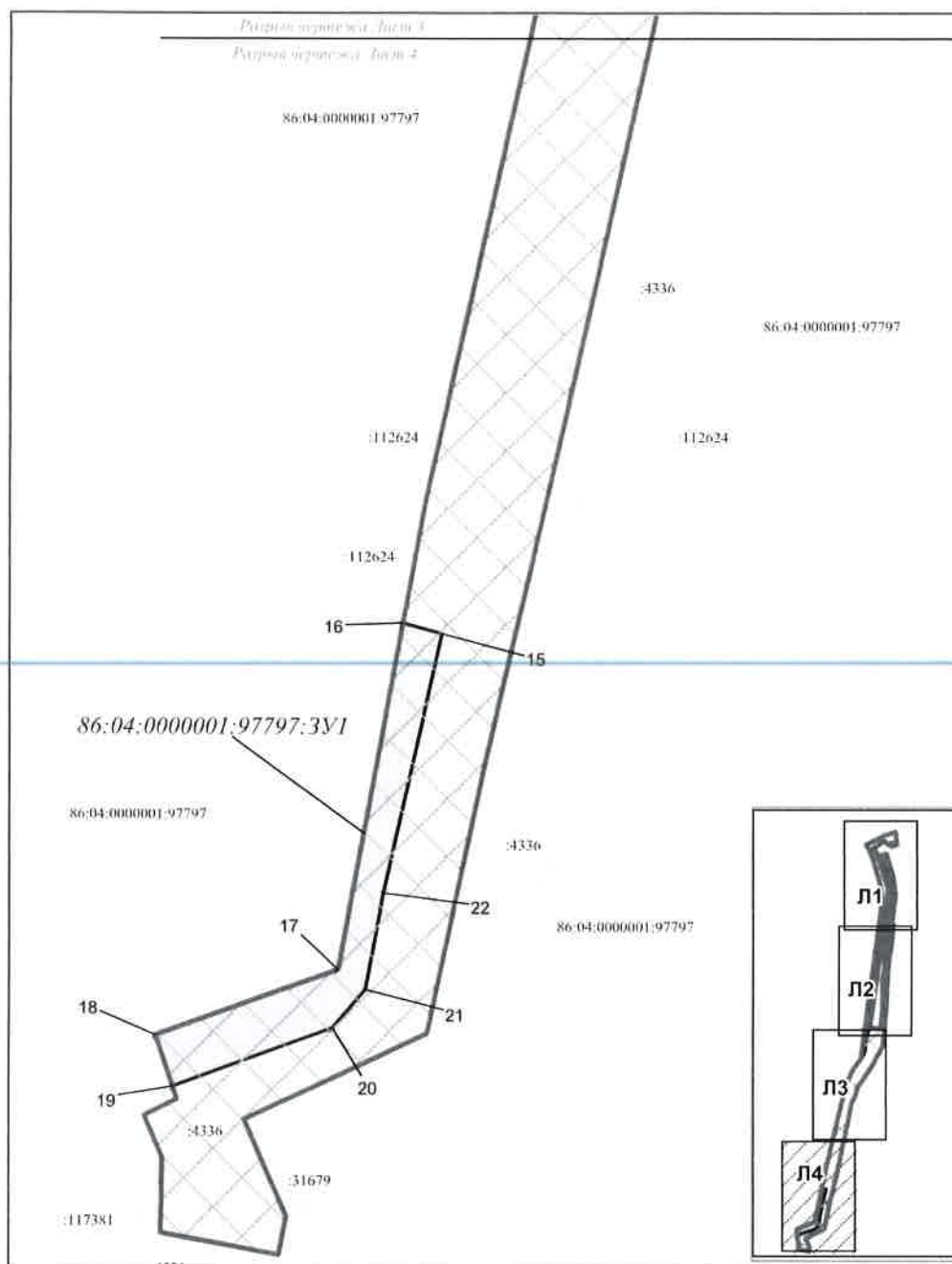
Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту
«Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500



Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту
«Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»
Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
Масштаб 1:2500



Чертеж границ образуемых земельных участков и чертеж красных линий по объекту
 «Нефтегазосборные сети К 9Б - УЗ№1 Южного лицензионного участка»
 Землепользователь: ООО «Газпромнефть-Хантос»
 Масштаб 1:3000



Лист 4 из 4

